

# SPORTELLO ASSOCIATO

THIENE, ARSIERO, CARRÈ, CHIUPPANO, DUEVILLE, LAGHI, LASTEBASSE, MARANO VICENTINO, MONTECCHIO  
PRECALCINO, PEDEMONTE, SARCEDO, TONEZZA DEL CIMONE, VALDASTICO, VELO D'ASTICO, VILLAVERLA



Piazzale V. Brig. Salvo D'Acquisto n. 3  
36016 - THIENE (VI)  
tel. 0445/804982 - fax. 0445/804838  
www.impresainungiorno.gov.it  
thiene.suap@pec.altovicentino.it



prot. gen. n°19728

del 30/05/2019

n. pratica **S2019/E1/0572**  
ns. rif. n° 13315 del 11/04/2019

**BOLLO ASSOLTO**

## ATTO UNICO N°S2019/E1/0572

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO ASSOCIATO

**Vista** la richiesta presentata da FONDERIA CORRA' SPA - VIA CA' MAGRE, 50/A - THIENE (VI) - C.F./P.IVA 00147290241; SARTORE ROBERTO - VIA ROMA, 11 - MALO (VI) - C.F./P.IVA SRTRRT60H03I531U; il 11/04/2019 e registrata al prot.gen.n° 13315;

**Vista** la conclusione del procedimento a firma del responsabile;

**vista** la dichiarazione del richiedente datata il 30/05/2019;

In attuazione alle disposizioni procedurali previste dal D.P.R. 160/2010.

### NULLA OSTA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

alla ditta **FONDERIA CORRA' SPA - VIA CA' MAGRE, 50/A - THIENE (VI) - C.F./P.IVA 00147290241**; per eseguire i lavori di **AMPLIAMENTO EDIFICIO INDUSTRIALE REPARTO SPEDIZIONI E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AUTOMATIZZATO** sull'immobile localizzato in Comune di Thiene e identificato catastalmente al Foglio 20 mappale 63 sub 18, fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori i diritti dei terzi, conformemente agli allegati elaborati grafici di progetto redatti da Geom. SARTORE ROBERTO codice fiscale SRTRRT60H03I531U.

**Il presente atto include i seguenti provvedimenti:**

- Permesso di costruire;

### CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

Il contributo di costruzione da corrispondere al Comune di Thiene per l'intervento è così determinato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI	COSTO DI COSTRUZIONE	SISTEMAZIONE AMBIENTALE
€. 36.023,99	€. 28.760,29	€. 0,00	€. 15.607,12

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1) **devono essere integrati i filari alberati fino a coprire la lunghezza (traguardando ortogonalmente) di tutti i lati del nuovo ampliamento;**

- 2) **per una valutazione da parte dell'ufficio ai fini della mitigazione dell'intervento deve essere presentata una proposta della colorazione del fabbricato prima dell'esecuzione.**
- 3) **prima della conclusione dei lavori dovrà essere depositato l'atto unilaterale di vincolo d'uso pubblico dei parcheggi e area verde indicati nella tavola di progetto come previsto dall'art.5 delle NTO;**

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) I lavori, dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica di rilascio del presente atto unico. Il mancato rispetto del suddetto termine per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del presente atto unico;
- 2) La data di inizio dei lavori, deve essere comunicata alla Sportello Unico del Comune di Thiene secondo le modalità prevista dal R.E.C. La comunicazione, dovrà altresì comprendere il nominativo del direttore dei lavori.

**Ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i.** il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo dovrà presentare con l'inizio dei lavori:

- notifica preliminare di cui all'articolo 99 nelle ipotesi previste;
- Nominativo e dati dell'impresa indispensabili per la richiesta del D.U.R.C. (numeri di iscrizione alla Cassa Edile, all'I.N.P.S. e all'I.N.A.I.L. e relative sedi), organico medio annuo e dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art.90 comma 9 lettere a) e b) del suddetto decreto.

In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativi.

- 3) Nel caso di costruzione di nuovi edifici e/o ampliamenti deve essere richiesto allo Sportello Unico del Comune di Thiene il controllo del tracciato rispetto ad un caposaldo, dell'intervento concesso o della rispondenza dello stato di fatto al rilievo presentato e depositato agli atti del Comune;
- 4) *"almeno 90 giorni prima dell'inizio lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve essere presentato al Comune il piano di utilizzo (PU) in caso l'intervento sia soggetto a VIA o AIA del materiale da scavo secondo le disposizioni ed i contenuti degli allegati al DPR120/2017"*
- 5) *Il proponente o produttore è tenuto a presentare al Comune di Thiene e all' ARPAV previo invio al portale regionale ARPAV:*

a) nel caso di riutilizzo del materiale di scavo nello stesso sito in cui è stato escavato:

- il modello **Dichiarazione di non contaminazione di materiale da scavo da riutilizzare nello stesso sito** - modulo reperibile nel sito web della Regione Veneto:

[http://www.regione.veneto.it/c/document\\_library/get\\_file?uuid=0c389c09-2bd5-4d8a-add8-d16b3537092a&groupId=10709](http://www.regione.veneto.it/c/document_library/get_file?uuid=0c389c09-2bd5-4d8a-add8-d16b3537092a&groupId=10709) e nel sito web comunale sez. modulistica;

- studio o relazione, sulla base di analisi, con esplicite conclusioni;

NB: La compilazione della Dichiarazione di cui sopra è alternativa allo studio o relazione che giunge alle medesime conclusioni.

b) nel caso di riutilizzo del materiale di scavo in altro sito: (una volta accertato che vi siano i requisiti di cui all'art. 41 bis c. 1, del DL 69/2013 convertito in L. 98/2013) i modelli allegati al DPR120/2017:

- modello "DICHIARAZIONE DI UTILIZZO".- prima dell'inizio lavori ed in corso lavori, se vi sono delle modifiche; - modulo reperibile nel sito web della Regione Veneto

- modello "DICHIARAZIONE DI AVVENUTO UTILIZZO" D.A.U alla fine del trasporto e riutilizzo - modulo reperibile nel sito web della Regione Veneto

- 6) Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto all'esterno del cantiere, ben visibile un cartello riportante gli estremi della presente atto unico nonché le generalità del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori, degli installatori e degli eventuali progettisti degli impianti;

Il titolare deve depositare in cantiere fino all'ultimazione dei lavori, per essere esibiti a richiesta ai funzionari oppure agli agenti incaricati della vigilanza, i seguenti documenti muniti della firma di approvazione:

- a) il presente atto unico;
- b) i disegni allegati all'atto unico;
- c) tutti i progetti specifici per gli impianti, durante il periodo della loro esecuzione;
- d) quanto altro previsto e specificato nella richiesta di controllo del tracciato o dello stato esistente.

Si dovrà porre particolare attenzione:

- a) ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi ed in quelli esterni stabiliti dal DPCM 01/03/1991 e dal Regolamento per l'attuazione della disciplina statale e regionale per la tutela dall'inquinamento acustico approvato con deliberazione del C.C. nr. 432 del 27.07.06;
- b) alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lg.vo 09/04/2008 n. 81.
- c) al nuovo codice della strada DPR 16/12/92, n°495, modificato dal DPR 16/09/96, n°610.

- 7) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Nel caso in cui, per esigenze di cantiere o per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica, si renda necessario occupare il suolo pubblico o di uso pubblico, il titolare dell'atto unico deve munirsi della prescritta autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico;

- 8) Per le demolizioni di manufatti o di parti di edifici, così come per scavi o sbancamenti, si dovrà provvedere allo smaltimento del materiale di risulta, in conformità alla legislazione vigente in materia;

- 9) Per le **opere in cemento armato ed a struttura metallica**, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere effettuata denuncia allo Sportello Unico del Comune di Thiene ai sensi della legge regionale 13/04/2001 n. 11 art. 87. Dette opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico ai sensi degli art 67 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 come modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002. Nel caso il proprietario, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori, ritengano, per il tipo di struttura, che non vi sia la necessità di provvedere alla relativa denuncia, dovranno inoltrare, contestualmente all'inizio dei lavori, apposita dichiarazione congiunta come da modulistica;

- 10) Con riferimento al **D.M. 22/01/2008 n. 37 "Regolamento di riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"**, questi dovranno essere installati e/o eseguiti da soggetto abilitato all'installazione (art.3 D.M. 37/2008) e dotato dei requisiti professionali (art.4 D.M. 37/2008). Inoltre, è obbligatorio depositare presso lo sportello unico, secondo le modalità previste dall'art. 11, la dichiarazione di conformità od il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti. Tale dichiarazione dovrà essere resa sulla base delle modello di cui all'allegato I del D.M. 37/2008, fanno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, nonché il progetto di cui all'art. 5 del D.M. 37/2008;

- 11) Dovrà essere ottemperato alle disposizioni previste dall'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 come modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002. ed in particolare, prima o contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, è fatto obbligo di depositare allo Sportello Unico del Comune di Thiene, in duplice copia, il **progetto degli impianti**

**termici**, delle strutture edilizie esterne ed interne di separazione, corredati dalla relazione tecnica, con attestazione di rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia;

- 12) A norma del **D.P.R. 30/04/99 n. 162**, la messa in esercizio di ascensori e/o montacarichi in servizio privato è subordinata a comunicazione allo Sportello Unico da effettuarsi a cura del proprietario o del suo legale rappresentante entro 10 gg. dalla dichiarazione di conformità dell'impianto, resa dall'installatore. Si ricorda altresì che detto impianto dovrà essere sottoposto a verifica ogni due anni;
- 13) Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti normative specifiche in ragione dell'intervento assentito:
  - a) D.M. 16/05/87, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
  - b) D.M. 20/11/87 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
  - c) D.M. 14/06/89, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge quadro 05/02/92, n. 104 e alla DGR 06/09/2011, n. 1428;
  - d) D.P.C.M. 01/03/91 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26/10/95, n. 447 "legge quadro sull'inquinamento acustico";
  - e) D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, il quale prescrive per l'interessato richiedente l'atto unico (datore di Lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente atto unico, si dovrà predisporre e trasmettere all'organo di vigilanza (Ente Sanitario competente), il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. n. 81/2008 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.
- 14) La data di ultimazione dei lavori, deve essere parimenti comunicata allo Sportello Unico del Comune di Thiene Il termine entro il quale dovranno essere ultimati i lavori e presentata la richiesta del certificato di agibilità non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio. In caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salva l'eventuale proroga consentita dalle vigenti norme, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata;
- 15) [In caso di attività assoggettata alle disposizioni del D.lgs 3 aprile 2006 n.152 la ditta dovrà ottenere le autorizzazioni previste in materia ambientale secondo la vigente normativa.](#)
- 16) Si autorizza lo scarico delle acque reflue domestiche e assimilabili sul suolo a condizione che:
  - a) Lo scarico stesso deve rientrare nei limiti stabiliti dal D.Lgs.152/06 e successive modifiche ed integrazioni con le modalità previste dal regolamento comunale secondo gli elaborati di progetto presentati;
  - b) A lavori eseguiti e prima dell'interramento dovrà essere presentata adeguata documentazione fotografica dello scavo e delle caratteristiche costruttive del sistema di smaltimento adottato, nonché dichiarazione del direttore dei lavori di regolare esecuzione e rispondenza ai progetti e prescrizioni contenute nel provvedimento autorizzativo.
  - c) E' implicita l'attivazione allo scarico, valevole dal rilascio del certificato di agibilità.

**Per il rilascio del certificato di agibilità dovrà essere prodotta copia della domanda di allacciamento con attestazione di avvenuto accoglimento positivo della domanda da parte della società Alto Vicentino Servizi s.r.l. nel caso di reflui domestici ed autorizzazione allo scarico per i reflui industriali**

- 
- **Allacciamento alla fognatura comunale:** nel caso di manomissione della rete stradale è necessario richiedere il nullaosta all'ente proprietario della strada.

- 
- Resta comunque l'obbligo del richiedente di contattare le varie aziende (Enel, Telecom, Pasubio Servizi etc.) per la segnalazione dei sottoservizi. La responsabilità di danni accidentali occasionalmente arrecati alle reti tecnologiche è da ritenersi a carico degli esecutori dei lavori.
  - **Allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano:** dovrà essere presentata richiesta all'ente/azienda che gestisce il servizio nel rispettivo Comune.
  - L'installazione di **insegne di esercizio, cartelli pubblicitari** sarà autorizzata previa presentazione di apposita istanza, conformemente alle norme vigenti nel rispettivo Comune.
  - Le **tinteggiature** di tutti gli edifici saranno eseguite conformemente alle norme vigenti nel rispettivo comune.

Thiene, 30/05/2019

**Il Funzionario Delegato**

*arch. Marco Farro*

Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82  
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione  
e verifica positiva con programma di firma digitale)

---

**NOTIFICATO IL 30/05/2019**

---